

**ДОГОВОР**  
**безвозмездного пользования нежилыми помещениями и движимым имуществом,**  
**находящимися в оперативном управлении**  
**Муниципального казенного общеобразовательного учреждения**  
**«Троицкая средняя общеобразовательная школа №62»**

п. Троицкий

« 10 » января 2025г.

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Троицкая средняя общеобразовательная школа №62» (далее по тексту МКОУ «Троицкая СОШ №62», школа), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Мусиенко Елены Владимировны, действующего на основании Устава, приказа о назначении на должность от 29.08.2016г. № 50, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Эконом» (далее по тексту ООО «Эконом»), в лице директора Соколова Константина Викторовича, именуемого в дальнейшем "Ссудополучатель", действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю имущество, закрепленное на праве оперативного управления по договору № 1 от 16.01.2012 г.:

- согласно свидетельству о государственной регистрации права от 14.02.2012 серии 66 АЕ № 205596 нежилого здания основной школы МКОУ «Троицкая средняя общеобразовательная школа № 62», следующие нежилые помещения:

- помещение № 12 (обеденный зал буфета) площадью – 35,5 кв.м., помещение № 13 (буфет) площадью – 16,3 кв.м., расположенных по адресу – Свердловская область, Талицкий район, пос. Троицкий, ул. Железнодорожная, д. 32, на земельном участке, находящемся у Учреждения на праве постоянного (бессрочного) пользования (свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования 66 АЕ № 412731 от 11.05.2012);

- согласно свидетельству о государственной регистрации права от 15.02.2012 серии 66 АЕ № 205550 нежилого здания начальной школы МКОУ «Троицкая средняя общеобразовательная школа № 62», следующие нежилые помещения:

- помещение № 1 (обеденный зал столовой) площадью – 14,5 кв.м., помещение №13 (обеденный зал столовой) площадью – 44,6 кв.м., помещение № 2 (горячий цех) площадью – 22,5 кв.м., помещение № 14 (мойка) площадью – 2,4 кв.м., помещение № 4 (склад) площадью – 6,0 кв.м., помещение № 3 (овощной цех) площадью – 11,2 кв.м., помещение № 5 (мясной цех) площадью – 10,4 кв.м., расположенных по адресу – Свердловская область, Талицкий район, пос. Троицкий, ул. Чапаева, д. 82, на земельном участке, находящемся у Учреждения на праве постоянного (бессрочного) пользования (свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования 66 АЕ № 412758 от 12.05.2012);

именуемые в дальнейшем «Помещение», для организации горячего питания в состоянии, пригодном для использования его по назначению, оборудованное центральным отоплением, центральным водоснабжением, системой энергоснабжения, системой канализации, являющихся частями общей сети инженерных (коммунальных) коммуникаций школы.

1.2. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю также движимое имущество, находящееся на балансовом учете МКОУ «Троицкая СОШ № 62», в виде технологического и холодильного оборудования, представленного в Помещении, именуемое в дальнейшем движимое имущество, согласно списку, представленному в приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.4. Помещение, движимое имущество предоставляется в безвозмездное пользование с принадлежностями, имеющимися в наличии.

1.5. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое Помещение, движимое имущество не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.6. Ссудополучатель вправе разместить в указанном Ссудополучателем месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения помещения в своих документах.

## 2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Факт передачи имущества от Ссудодателя Ссудополучателю удостоверяется Актом приема-передачи имущества согласно форме, являющейся приложением № 2 к настоящему договору.

2.2. Имущество передается Ссудополучателю по адресам:  
Свердловская область, Талицкий район, пос. Троицкий, ул. Железнодорожная, д. 32;  
Свердловская область, Талицкий район, пос. Троицкий, ул. Чапаева, д. 82

## 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до 31.12.2029г.

3.2. Срок безвозмездного пользования имуществом по его истечении продлевается (продлонгируется) на следующий календарный год при отсутствии возражений какой-либо из сторон, заявленных не позднее, чем за 15 дней до истечения срока безвозмездного пользования имуществом.

Срок безвозмездного пользования имуществом может продлеваться (продлонгироваться) неограниченное число раз.

## 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Ссудодатель обязуется:

а) передать Ссудополучателю по акту приема-передачи Помещение и движимое имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми имеющимися принадлежностями в течение 3 дней после заключения Договора.

4.2. Ссудополучатель обязуется:

а) использовать помещение, движимое имущество в соответствии с договором и его назначением;

б) поддерживать помещение, движимое имущество, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем и исправном состоянии;

в) осуществлять текущий ремонт имущества за свой счет. Сроки проведения текущего ремонта: в период с 01 июля по 15 августа текущего года;

г) соблюдать следующие условия содержания (хранения) имущества: температурный режим, влажность помещений, санитарные требования, противопожарные требования, требования антитеррористической безопасности.

4.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

4.4. Сделанные Ссудополучателем отдельные улучшения имущества остаются в собственности Ссудополучателя.

4.5. Осмотр и проверка имущества Ссудодателем

4.5.1. В период пользования имуществом Ссудополучателем Ссудодатель вправе осматривать и проверять это имущество.

4.5.2. Ссудополучатель обязан обеспечить доступ Ссудодателя к имуществу в целях проведения указанных осмотра и проверки.

4.5.3. Осмотр и проверка переданного во временное пользование имущества проводятся Ссудодателем раз в квартал.

4.5.4. Ссудодатель обязан согласовать с Ссудополучателем дату и время проведения осмотра и проверки имущества не позднее чем за два дня.

4.5.5. Осмотр и проверка имущества осуществляются Ссудодателем в присутствии представителя Ссудополучателя. Расходы сторон на привлечение третьих лиц для осмотра и проверки имущества распределяются на Ссудополучателя.

4.5.6. В случае обнаружения утраты, недостачи или повреждения имущества Ссудодатель вправе предъявить претензию Ссудополучателю. Выявленные факты утраты, недостачи или повреждения имущества отражаются сторонами в Акте осмотра и проверки имущества.

## 5. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА

5.1. Ссудополучатель обязан вернуть имущество, а Ссудодатель - принять его обратно в день прекращения права безвозмездного пользования имуществом. Вместе с имуществом Ссудополучатель обязан вернуть все переданные ему принадлежности и документы.

5.2. Факт возврата имущества от Ссудополучателя к Ссудодателю удостоверяется Актом возврата имущества по форме согласно приложению № 3 к настоящему договору.

5.3. Осмотр и проверка имущества при его возврате

5.3.1. При возврате имущества производятся его осмотр и проверка путем наружного осмотра по результатам которого составляется акт осмотра.

5.3.2. Ссудодатель осуществляет осмотр и проверку имущества в присутствии представителя Ссудополучателя.

5.3.3. Если Ссудодатель обнаружит, что состояние возвращаемого имущества не соответствует Договору, он указывает соответствующие замечания в Акте возврата имущества.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законом или Договором.

6.2. Отказ от исполнения Договора

6.2.1. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от исполнения Договора (расторгнуть его в одностороннем внесудебном порядке).

Также Ссудополучатель вправе отказаться от исполнения Договора (расторгнуть его в одностороннем внесудебном порядке) в следующих случаях:

- имущество в силу обстоятельств, за которые не отвечает Ссудополучатель, оказалось в состоянии, непригодном для использования;

- Ссудополучатель не стал победителем процедуры на размещение услуги по организации школьного питания в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

При этом Ссудополучатель должен направить Ссудодателю соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым через 15 дней после получения Ссудодателем данного уведомления.

6.2.2. Ссудодатель вправе во всякое время отказаться от исполнения Договора (расторгнуть его в одностороннем внесудебном порядке).

6.3. По требованию одной из сторон Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только в следующих случаях:

- при существенном нарушении Договора другой стороной;

- в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ, другими законами.

Существенным признается нарушение Договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении Договора.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения, движимого имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков помещения, движимого имущества или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещения, либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

7.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении настоящего договора или при передаче помещения.

7.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с Договором или назначением имущества либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Обязательный досудебный претензионный порядок

8.1.1. До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, считающая, что ее права нарушены (далее - заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

8.1.2. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

8.1.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 10 дней с момента получения претензии.

8.1.4. В случае неполучения ответа в указанный срок либо несогласия с ответом заинтересованная сторона вправе обратиться в суд.

8.2. Споры, вытекающие из Договора, рассматриваются компетентным судом в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Юридически значимые сообщения

9.1.1. Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут наступление таких последствий с момента доставки соответствующего сообщения этому лицу или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

9.1.2. Юридическое лицо несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ), а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя. Сообщения, доставленные по адресу, указанному в ЕГРЮЛ, считаются полученными юридическим лицом, даже если оно не находится по указанному адресу.

9.2. Договор составлен в 2 экземплярах, по 1 для каждой из сторон.

9.3. Перечень приложений к договору:

9.3.1. Приложение № 1 Список технологического и холодильного оборудования, находящегося в помещении Столовой со всеми принадлежностями и учтенного на балансе МКОУ «Троицкая СОШ № 62».

9.3.2. Приложение № 2 Форма акта приема-передачи имущества.

9.3.3. Приложение № 3 Форма акта возврата имущества.

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### «Ссудодатель»

Муниципальное казенное  
общеобразовательное учреждение «Троицкая  
средняя общеобразовательная школа № 62»  
МКОУ «Троицкая СОШ № 62»  
623620, Свердловская область, Талицкий  
район, п. Троицкий, ул. Железнодорожная,  
32;  
тел: 8 (343 71) 4-19-14  
ИНН 6654013231  
КПП 663301001  
Финансовое управление администрации  
Талицкого городского округа (МКОУ  
Троицкая СОШ № 62)  
Уральское ГУ Банка России //УФК по  
Свердловской области, г. Екатеринбург  
БИК 016577551  
Расчетный счёт 03231643655540006200  
Кор.счет 40102810645370000054

Директор:  Мусиенко Е.В.



### «Ссудополучатель»

Общество с ограниченной ответственностью  
«Эконом»  
ООО «Эконом»  
623630, Свердловская область, Талицкий  
район, п. Пионерский, ул. Восточная, 5,  
пом.1  
тел.: 8 (343 71) 6-55-55  
ИНН 6633024218  
КПП 663301001  
Уральский банк ПАО «Сбербанк»  
г. Екатеринбург  
БИК 046577674  
Расчетный счет 40702810016540026030  
Кор.счет 30101810500000000674

Директор:  Соколов К.В.



Приложение № 1  
к договору от 10.01.2025г. безвозмездного пользования  
нежилыми помещениями и движимым имуществом,  
находящимися в оперативном управлении  
МКОУ «Троицкая СОШ №62»

**Список технологического и холодильного оборудования, находящегося в  
помещении Столовой со всеми принадлежностями и учитываемого на  
балансе МКОУ «Троицкая СОШ №62»**

№ п/п	Наименование	Модель	Кол-во шт	Год пуска в эксплуатацию
<b>Горячий цех</b>				
1	Стол производственный Инвентарный номер –	1800x600x890	1	2012
2	Раковина Инвентарный номер –		2	2012
3	Машина протирочно-резательная Инвентарный номер – <i>11013600054</i>	МПР 350м	1	2014
4	Рециркулятор бактерицидный настенный Инвентарный номер – <i>1013400034</i>	РБ 2*15	1	25.08.2020
5	Плита электрическая Инвентарный номер – <i>11013400057</i>	ЭП-4ЖШ /лиц нерж/ стандартная духовка КЭТ-0,12 (1050x895x860 мм)	1	05.07.2021
6	Стол производственный месоп Инвентарный номер –	СПР-1200 Base (1200x600x860)	2	05.07.2021
7	Пароконвектомат Инвентарный номер – <i>1013400150</i>	ПищТех ПР-12М-Э	1	21.04.2023
8	Подставка под пароконвектомат Инвентарный номер – <i>1013600170</i>	ПК-12	1	21.04.2023
9	Шкаф жарочный 3-х секционный Инвентарный номер – <i>1013400151</i>	ШЭЖП-3	1	21.04.2023
10	Стеллаж ЭКОНОМ Инвентарный номер – <i>1013600171</i>	СКК-10/5 ЭЦК-С 1000x500x1850(1870) мм (полки нерж.каркас оцинк.)	1	21.04.2023
11	Хлеборезка Инвентарный номер – <i>1013400152</i>	АХМ-300А КРАШЕН «Янычар»	1	21.04.2023
12	Мармит 1-х и 2-х блюд Инвентарный номер – <i>1013400156</i>	ПищТех Лира-Профи МЭП-1-2Б/ЛП-01	1	26.04.2024
<b>Овощной цех</b>				
1	Мойка 2 секции		1	2004

	Инвентарный номер –			
2	Водонагреватель Инвентарный номер –		1	2012
3	Стол производственный Инвентарный номер –	1200x600x830	1	2012
4	Стол производственный Инвентарный номер –	940x600x860	1	2012
5	Мойка 1 секция Инвентарный номер –		2	2012
6	Стол производственный Инвентарный номер –	600x600x860	1	
7	Картофелечистка Инвентарный номер – <i>11013600053</i>	МОК 150у	1	2014
8	Рециркулятор бактерицидный настенный Инвентарный номер – <i>1013400021</i>	РБ 2*15	1	25.08.2020
9	Мясорубка Инвентарный номер – <i>11013400058</i>	МИМ-300М	1	05.07.2021
10	Стол открытый с охлаждающей столешницей – <i>1013400153</i>	Hicoid SO-10/7	1	21.04.2023
11	Стеллаж ЭКОНОМ Инвентарный номер – <i>1013600171</i>	СКК-10/5 ЭЦК-С	1	21.04.2023
<b>Мясной цех</b>				
1	Холодильник Инвентарный номер – <i>01320662</i>	Саратов 1614 М	1	2004
2	Раковина Инвентарный номер –		1	2012
3	Мойка 1 секция Инвентарный номер –		1	2012
4	Мойка 3 секции Инвентарный номер –		1	2012
5	Стол производственный Инвентарный номер –	600x600x860	3	
6	Весы электронные конструктивного ряда Инвентарный номер –	ТВЕС ВЭУ-15-2/5-А (230x270мм, до 15 кг)	1	21.04.2023
<b>Склад</b>				
1	Холодильник Инвентарный номер – <i>01320670</i>	Бирюса 228-3	1	2004

2	Шкаф среднетемпературный Инвентарный номер – <b>1013400154</b>	ПОЛАИР СМ105-S	1	26.04.2024
3	Шкаф низкотемпературный Инвентарный номер – <b>1013400155</b>	ПОЛАИР СВ105-S	1	26.04.2024
<b>Обеденный зал</b>				
1	Стол обеденный для школьной столовой 6-ти местный на м/к Инвентарные номера – 1013600019-1013600028	Столешница пластик, 1800x600x700	10	06.03.2017
2	Скамья к 6-ти местному обеденному столу Инвентарные номера – 1013600019-1013600028	1800x290x416	20	06.03.2017
3	Рециркулятор бактерицидный настенный Инвентарный номер –	РБ 2*15	1	25.08.2020
<b>Мойка</b>				
1	Ванна моечная (3 секции) Инвентарный номер – <b>11013600082</b>	«Base» ВМСб-630/3	1	05.07.2021
2	Водонагреватель электрический Инвентарный номер – <b>1013400157</b>	Thermex Fusion 100V	1	26.04.2024
<b>Буфет</b>				
1	Шкаф (сервант)		2	2004
2	Стол		6	2004
3	Стулья		24	2004

«Ссудодатель»

«Ссудополучатель»

Директор:  Мусиенко Е.В.

Директор:  Соколов К.В.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат 256233904371995990837526139856067300059550829996

Владелец Мусиенко Елена Владимировна

Действителен с 28.10.2025 по 28.10.2026